Geprüfte:r Immobilienfachwirt:in (IHK)

Unterrichtszeiten
Vollzeit

Ansprechpartner:in
0800 5015699
beratung@online-weiterbilden.com

Nächste Kurstermine
19.04.2027 - 07.10.2027
13.09.2027 - 03.03.2028

Karriere dank Fachwirt:
Bei Arbeitgebern sind Geprüfte Immobilienfachwirte beliebt, da sie vorhandenes Praxiswissen mit umfangreicher Theorie kombinieren. Hierbei handelt es sich um eine Aufstiegsfortbildung, mit der all jene ein Stück auf der Karriereleiter nach oben steigen können, die eine klassische Ausbildung absolviert haben, Berufserfahrung mitbringen und Lust auf eine anspruchsvollere Tätigkeit haben.

Das machen Geprüfte Immobilienfachwirte:
Die Aufgaben von Immobilienfachwirten könnte man salopp auch als ‚Immobilienmakler 2.0' bezeichnen. Denn zu allen klassischen Aufgaben eines Immobilienverwalters und -beraters (wie Organisation, Planung und Beratung) kommen noch viele andere hinzu: Personalführung und betriebswirtschaftliches Denken genauso wie Marktbeobachtung und Öffentlichkeitsarbeit. Dieser Lehrgang bereitet Sie also optimal auf künftige Fach- und Führungspositionen oder eine Selbstständigkeit in der Immobilienbranche vor.

Die Fortbildung zum:zur Geprüften Immobilienfachwirt:in schließt mit einer anerkannten Prüfung vor einer Industrie- und Handelskammer (IHK) ab. Der Abschluss entspricht im deutschen Qualifikationsrahmen (DQR) der Niveaustufe 6.

Kursinhalte

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft:

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem,
- spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und
- Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang,
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte,
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle:

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen,
- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung,
- Portfoliomethoden,

- Budgetierung, Wirtschaftspläne,
- unternehmensbezogene Steuern,
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften
  sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften,
- interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse,
- Planungs- und Kontrollinstrumente
  Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung:

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile,
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung,Personalauswahl,
  Begründung und Beendigung von Arbeits- und
- Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement,
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation,
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen,
- Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte,
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken
  Immobilienbewirtschaftung:

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und
- gewerblichen Kunden,
- rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung,
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen,
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten,
- Forderungsmanagement,
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte,
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten,
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus
  Bauprojektmanagement:

- Projektmanagementmethoden,
- regionale Projektbedingungen,
- Stadt- und Raumplanungskonzepte,
- baurechtliche Vorprüfungen,
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen,
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen,
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen,Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung
  Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit:

- An- und Verkauf von Immobilien,
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung,

- Kundenakquise und -bindung,
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten,
- rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit
  Vorbereitung auf die externe Prüfung.

Voraussetzungen

Für die Teilnahme an der Aufstiegsfortbildung gelten die Prüfungsvoraussetzungen der IHK:

Zur Prüfung werden Sie zugelassen, wenn Sie

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem sonstigen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und eine mindestens zweijährige berufliche Praxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten Ausbildungsberuf und eine mindestens dreijährige berufliche Praxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis
  nachweisen können.

Die berufliche Praxis muss in Tätigkeiten abgeleistet sein, die der beruflichen Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/-in dienlich sind und inhaltlich wesentliche Bezüge zu diesem Bereich aufweisen. Außerdem können Sie zur Prüfung zugelassen werden, wenn Sie durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft machen, dass Sie Kenntnisse, Fertigkeiten und Erfahrungen erworben haben, die die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Fähigkeitenerwerb

Die Immobilien-Nachfrage boomt vor allem bei Wohnungen und Logistikflächen. Das sogenannte Betongold ist als Anlageobjekt für Privatpersonen und für Unternehmen sehr beliebt. Immobilienfirmen profitieren allerdings nur dann, wenn sie kompetente Mitarbeiter in ihren Reihen haben, die die Projekte abwickeln. Sie schätzen deshalb insbesondere die fundierte Ausbildung von Immobilienfachwirten und suchen vielerorts aktiv nach neuen, qualifizierten Mitarbeitern. Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung sind daher hervorragend. Empfehlen Sie sich mit Ihrer Expertise!

Zielgruppen

Diese Weiterbildung richtet sich in erster Linie an Arbeitnehmer aus der Immobilienbranche mit abgeschlossener Ausbildung und entsprechender Berufserfahrung.

- Arbeitssuchende

- Menschen ohne Berufsabschluss
- Berufsrückkehrer*innen
- Beschäftigte
- Menschen mit Berufsabschluss
- Unternehmen

Förderungsmöglichkeiten

- Agentur für Arbeit
- Berufsförderungsdienst der Bundeswehr
- Bildungsgutschein (BGS)
- Jobcenter
- Renten- und Unfallversicherungsträger

Unsere Partner

Link zum Bildungsangebot

https://www.online-weiterbilden.com/bildungsangebot/92212802/gepruefter-immobilienfachwirtin-ihk