Immobilienbewerter:in

Unterrichtszeiten
Vollzeit

Ansprechpartner:in
0800 5015699
beratung@online-weiterbilden.com

Nächste Kurstermine
16.11.2026 - 11.12.2026
18.01.2027 - 12.02.2027
15.03.2027 - 09.04.2027

Als Immobilienbewerter tragen Sie eine große Verantwortung, da Fehler in der Bewertung von Immobilien erhebliche Haftungsrisiken bergen. Unsachgemäße Gutachten können schnell zu hohen Schadenssummen führen. Um dem entgegenzuwirken, ist es entscheidend, den Wert einer Immobilie marktgerecht und präzise zu veranschlagen.

In diesem Kurs lernen Sie, wie Sie eine fachgerechte Marktwertermittlung durchführen. Sie erwerben Kenntnisse in bautechnischen Belangen, wertermittlungstechnischen Methoden, finanzmathematischen Berechnungen und juristischen Grundlagen. Diese Fähigkeiten sind unerlässlich, um den Verkehrswert einer Immobilie korrekt zu bestimmen und rechtssichere Gutachten zu erstellen.

Kursinhalte

- Definition und Rolle eines Sachverständigen
- Arten von Sachverständigen
- Sachverständige und Werbung
- Aufgaben eines Schiedsgutachters
- Überblick über den Immobilienmarkt
- Vertragliche Grundlagen
- Straf- und Ordnungswidrigkeitenrecht
- Verkehrswertbegriff
- Bestimmung des wahren Wertes einer Immobilie
- Grundlagenrecherche und Unterlagenbeschaffung
- Durchführung von Ortsterminen und Objektaufnahmen
- Normierte Wertermittlungsverfahren
- Grundsätze der Wertermittlung
- Nicht-normierte Wertermittlungsverfahren
- Grundlagen für Immobilienbewerter
- Erstellung von Gutachten

Voraussetzungen

Vorausgesetzt werden gute PC-Kenntnisse sowie solide Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch.
Ein Schulabschluss oder eine abgeschlossene Berufsausbildung ist erforderlich. Berufserfahrung

im Immobiliensektor oder verwandten Bereichen wie Bauwesen, Architektur oder Finanzwesen ist von Vorteil. Grundkenntnisse im Immobilienbereich und Bewertungsverfahren sowie eine starke Motivation und Interesse an der Immobilienbewertung werden ebenfalls erwartet.

Fähigkeitenerwerb

Absolventen können als Immobiliengutachter, Immobilienbewerter, Immobilienmakler oder Immobilienfachwirte in Immobilienunternehmen, Immobilienagenturen und Immobilienverwaltungen arbeiten. Sie sind verantwortlich für die Bewertung von Immobilien, die Erstellung von Gutachten, die Vermittlung von Immobilien und die Beratung von Kunden. Immobilienbewertungen sind für Kauf- und Verkaufsentscheidungen, Finanzierungen und Versicherungen unerlässlich.

Zielgruppen

Dieser Kurs richtet sich an eine vielfältige Zielgruppe, die sowohl Personen umfasst, die bereits im Immobiliensektor tätig sind, als auch Berufs- und Quereinsteiger, die eine Karriere in diesem dynamischen und wachsenden Bereich anstreben.

- Arbeitssuchende
- Menschen ohne Berufsabschluss
- Berufsrückkehrer*innen
- Beschäftigte
- Menschen mit Berufsabschluss
- Unternehmen

Förderungsmöglichkeiten

- Agentur für Arbeit
- Berufsförderungsdienst der Bundeswehr
- Bildungsgutschein (BGS)
- Jobcenter
- Renten- und Unfallversicherungsträger

Unsere Partner

Link zum Bildungsangebot

https://www.online-weiterbilden.com/bildungsangebot/92212878/immobilienbewerterin