Immobilienverwalter:in

Unterrichtszeiten
Vollzeit

Ansprechpartner:in
0800 5015699
beratung@online-weiterbilden.com

Nächste Kurstermine
16.11.2026 - 11.12.2026
14.12.2026 - 15.01.2027
18.01.2027 - 12.02.2027

Ein Immobilienverwalter übernimmt die professionelle Verwaltung und Betreuung von Immobilien im Auftrag der Eigentümer. Dabei sorgt er dafür, dass die Immobilien wirtschaftlich genutzt, instand gehalten und rechtlich abgesichert sind. Zu den Hauptaufgaben eines Immobilienverwalters gehören die Objektbetreuung- und verwaltung, das Mietermanagement, das Finanzmanagement, die Instandhaltung und Reparaturen, rechtliche Aufgaben wie: Einhaltung gesetzlicher Vorschriften, Vorbereitung und Durchführung von Kündigungen, Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten bei Streitigkeiten und das Berichtswesen an den Eigentümer über den Zustand der Immobilien, finanzielle Entwicklung und durchgeführte Maßnahmen.

Als Immobilienverwalter trägt man maßgeblich dazu bei, den Wert der Immobilien langfristig zu sichern und für Eigentümer und Mieter einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen.

Kursinhalte

- Büroorganisation, Mitarbeiterauswahl, betriebliche Kenndaten
- Kaufmännische Grundlagen
- Finanzamt und Rechtsbeistand
- Marketing für Verwalter, Versicherungen
- Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Umwelt- und Energiethemen
- Mietersuche und Mietverträge, Betriebskostenabrechnung
- Mietkaution, Mietzahlung, Mietbuchhaltung und Mietinkasso
- Übergabe und Rückgabe von Mietobjekten
- Kündigung und Räumungsklagen, Wohnungseigentumsgesetz
- Bürgerliches Gesetzbuch, Grundbuchrecht
- Zwangsvollstreckungsrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- Baustoffe und Haustechnik, Mängelerkennung
- Verkehrssicherungspflichten, Fördermittel und Dokumentation
- Erhaltungsplanung, Gebäudesanierung und Modernisierung

Voraussetzungen

Vorausgesetzt werden gute PC-Kenntnisse sowie solide Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch. Ein Schulabschluss oder eine abgeschlossene Berufsausbildung sind nicht erforderlich. Berufserfahrung im Immobiliensektor oder verwandten Bereichen wie Bauwesen, Architektur oder Finanzwesen ist von Vorteil. Grundkenntnisse im Immobilienbereich und Bewertungsverfahren sowie eine starke Motivation und Interesse an der Immobilienbewertung werden ebenfalls erwartet.

Fähigkeitenerwerb

Immobilienverwalter haben vielfältige berufliche Perspektiven und können in Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienverwaltungen, Maklerfirmen, Bauträgerunternehmen, Facility-Management-Unternehmen, Banken und der öffentlichen Verwaltung tätig sein. Die aktuelle Arbeitsmarktsituation ist positiv, da die Nachfrage nach qualifizierten Fachkräften in der Immobilienwirtschaft hoch ist. Besonders in Ballungsgebieten und wirtschaftlich starken Regionen gibt es zahlreiche Jobangebote. Die Digitalisierung und die wachsende Bedeutung nachhaltiger Immobilienverwaltung bieten zudem neue Chancen und Herausforderungen, die den Beruf attraktiv und zukunftssicher machen.

Zielgruppen

Dieser Kurs richtet sich an Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Existenzgründer, Quer- und Seiteneinsteiger, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Maklerfirmen, Architekten, Rechtsanwälte oder Steuerberater – also Personen, die zusätzliche Kompetenzen in der Immobilienverwaltung erwerben wollen.

- Arbeitssuchende
- Menschen ohne Berufsabschluss
- Berufsrückkehrer*innen
- Beschäftigte
- Menschen mit Berufsabschluss
- Unternehmen

Förderungsmöglichkeiten

- Agentur für Arbeit
- Berufsförderungsdienst der Bundeswehr
- Bildungsgutschein (BGS)
- Jobcenter
- Renten- und Unfallversicherungsträger

Unsere Partner

Link zum Bildungsangebot

https://www.online-weiterbilden.com/bildungsangebot/92212879/immobilienverwalterin